

## **Stadgar för Norra Hagens Samfällighetsförening**

*Utfärdade i enlighet med lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar. Dessa stadgar är beslutade vid samfällighetens ordinarie årsmöte den 23 april 2024 samt registrerade hos Lantmäterimyndigheten.*

### **§1 Firma:**

Föreningens firma är Norra Hagens Samfällighetsförening

### **§2 Samfälligheter:**

Föreningen förvaltar vägar och grönområden vilka inrättats som gemensamhetsanläggningar för fastigheter inom Hagen 4 och 9.

### **§3 Grunderna för förvaltningen:**

Samfälligheten skall förvalta i enlighet med vad som vid bildandet bestämts och dess ändamål, det omfattar från år 2008 vägarnas utförande och drift och grönområdenas drift.

### **§4 Medlem:**

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under §2.

### **§5 Styrelse - säte, sammansättning:**

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Kungsbacka. Styrelsen ska bestå av minst 3 och högst 5 ledamöter och 3 suppleanter.

### **§6: Styrelse - val:**

Styrelsen utses vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor. Stämman utser ordförande och kassör bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.

### **§7 Styrelse – kallelse till sammanträde, föredragningslista:**

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall tillställas ledamöterna minst 7 dagar för sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

### **§8 Styrelse – beslutförhet, protokoll:**

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika

röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden. Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet. Den som deltagit i avgörandet av ett ärende äger införa reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet. Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§9 Styrelse – förvaltning: Styrelsen skall

- förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
- föra redovisning över föreningens räkenskaper
- föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare
- årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
- om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§10 Revision:

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 revisorer samt dennes suppleant. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§11 Räkenskapsperiod:

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari till 31 december, kalenderår.

§12 Föreningsstämma:

Ordinarie stämma skall årligen hållas under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmar tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutande räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

### §13 Kallelse till stämma:

Kallelse till stämman skall utfärdas av styrelsen och ske genom skriftligt meddelande till varje fastighetsägare. Kallelseåtgärd skall vidtagas senast 14 dagar före sammanträdet. I kallelsen ska anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i §12 angivna handlingar finnas tillgängliga. Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom skriftligt meddelande till varje fastighetsägare.

### §14 Motioner:

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under februari månad. Styrelsen skall bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

### §15 Dagordning vid ordinarie stämma:

Vid ordinarie årsstämma skall följande ärenden behandlas

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av två justeringspersoner
3. Styrelsens och revisorernas berättelse
4. Ansvarsfrihet för styrelsen
5. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
6. Ersättning till styrelse och revisorer
7. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
8. Val av styrelse, styrelsens ordförande och kassör
9. Val av revisorer
10. Val av ersättare till revisorer
11. Fråga om val av valberedning
12. Övriga frågor
13. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

### §16 Disposition av avkastning:

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

### §17: Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs:

I fråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter. När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet. Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

### §18 Flera verksamhetsgrenar:

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar. Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje

medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten utgör: Vägsamfälligheten 80% , grönområden 20%.

§19 Protokolljustering och tillgänglighet:

Stämmoprotokollet skall justeras inom fyra veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.